

# ДОГОВОР № 4426/17

## аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области

« 16 » 10 20 17 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж культуры»,

*(полное наименование государственного бюджетного учреждения или государственного автономного учреждения, которому предоставляемое в аренду недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, принадлежит на праве оперативного управления)*

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гуськовой Елены Васильевны,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании устава,

*(устав, положение)*

с одной стороны, по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника предоставляемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество области», в лице министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Николая Ивановича,

*(фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании Положения о минимуществе области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251,

и индивидуальный предприниматель Баранова Людмила Андреевна

*(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)*

31.07.1958 года рождения, паспорт: 60 03 895670, выдан ОВД Пролетарского района гор. Ростова-на-Дону 14.08.2003, код подразделения 612-071, адрес регистрации: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пахотная, 108, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

действующий на основании свидетельства серии 61 № 004989260 от 08.07.2004 о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 г.,

*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, на основании распоряжения минимущества области от 04.10.2017 № 19-р/1856 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель с согласия минимущества области предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящееся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащее Арендодателю на праве оперативного управления нежилое помещение

комнату № 2-4

на первом этаже объекта

«Строение» (кадастровый номер: 61:44:0031947:144)

*(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости)*

(далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу:

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Мясникова, 12,

для организации питания обучающихся ГБПОУ РО «Ростовский колледж культуры».

*(цель использования части помещения)*

Общая площадь предоставляемого в аренду недвижимого имущества 19,0 кв.м.

Перечень и план предоставляемого в аренду недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок с 04.10.2017 до 04.10.2022.

Договор аренды недвижимого имущества, заключаемый на срок от одного года и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если предоставленное в аренду недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, Арендатор возмещает возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Арендатору для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Заключить соглашение с Арендатором согласно п. 2.3.8 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с минимумом области предоставление Арендатором занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в субаренду.

2.1.6. Согласовывать с минимумом области внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с минимумом области прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными настоящим договором.

2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.3.4. Содержать арендованное недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к арендованному недвижимому имуществу территорий.

2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендованного недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.6. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем арендуемого недвижимого имущества: центрального

отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу:

- представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;
- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;
- представителей Арендодателя и минимущества области с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.8. В 3-х дневный срок после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.9. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.11. В месячный срок с даты согласования минимуществом области настоящего договора обратиться с заявлением о его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. После государственной регистрации один экземпляр договора аренды с совершенной регистрационной надписью передать минимуществу области.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;
- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).

3.2. В соответствии с расчетом на дату заключения договора (приложение № 3) за указанное в п.1.1 недвижимое имущество устанавливается арендная плата в размере:

- с учетом НДС:

80 427,00 (восемьдесят тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 коп. в год

*(цифрами и прописью)*

Размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС составляет:

6 702, 25 (шесть тысяч семьсот два рубля 25 коп.)

*(цифрами и прописью)*

3.3. Арендная плата с учетом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя по следующим платежным реквизитам:

Получатель: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж культуры»

*(полное наименование Арендодателя)*

Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Счет: р/с 40601810860151000001

УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГБПОУ РО «Ростовский колледж культуры», л/с 20807003220)

БИК

046015001

ИНН получателя 6167034216, КПП получателя 616701001

Назначение платежа: арендная плата с учетом НДС по договору аренды от 16.10.17 № 2426/17

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

3.6. При исполнении настоящего договора размер арендной платы может быть увеличен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения.

Арендная плата в новом размере вносится Арендатором с даты, установленной дополнительным соглашением.

#### 4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3 настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 3.3 настоящего договора.

4.3. В случае предоставления недвижимого имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя и минимущества области Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с минимуществом области.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

5.3.3. если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца;

5.3.4. если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. если недвижимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.5. В случае прекращения деятельности Арендатора в качестве индивидуального предпринимателя договор аренды считается прекратившим свое действие.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты передачи недвижимого имущества согласно акту приема-передачи.

6.4. Арендатор не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем и минимумством области.

6.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., минимумству области - 1 экз., Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области - 1 экз.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

7.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

7.3. Расчет арендной платы (приложение № 3).

7.4. Акт приема-передачи (приложение № 4).

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Арендодатель:

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж культуры»

Адрес и телефон: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 12. Тел. 8 (863) 251-47-09

ИНН 6167034216, КПП 616701001

Расчетный счет: р/с 40601810860151000001 УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГБПОУ РО «Ростовский колледж культуры», л/с 20807003220). Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

ОГРН 1026104150170

### Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Баранова Людмила Андреевна, ИНН 616700300405

Адрес и телефон: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Пахотная, 108 тел. 8-928-229-42-89

ОГРН 304616719000058

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

От Арендатора

Директор  
государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения Ростовской области  
«Ростовский колледж культуры»

Индивидуальный предприниматель

(должность)

(должность)

  
Е.В. Гуськова

  
Л.А. Баранова

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Министр  
имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской  
области

(должность)

  
Н.И. Толмачев

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды  
от «16» 10 2017 г.  
№ 2426/17

## ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 12

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м*
1	«Б», 1	2-4	Подсобная	19,0
ИТОГО площадь, предоставляемая в аренду:				19,0

\* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликация технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Арендодателя

Директор  
государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения Ростовской области  
«Ростовский колледж культуры»



Е.В. Гуськова

От Арендатора

Индивидуальный  
предприниматель

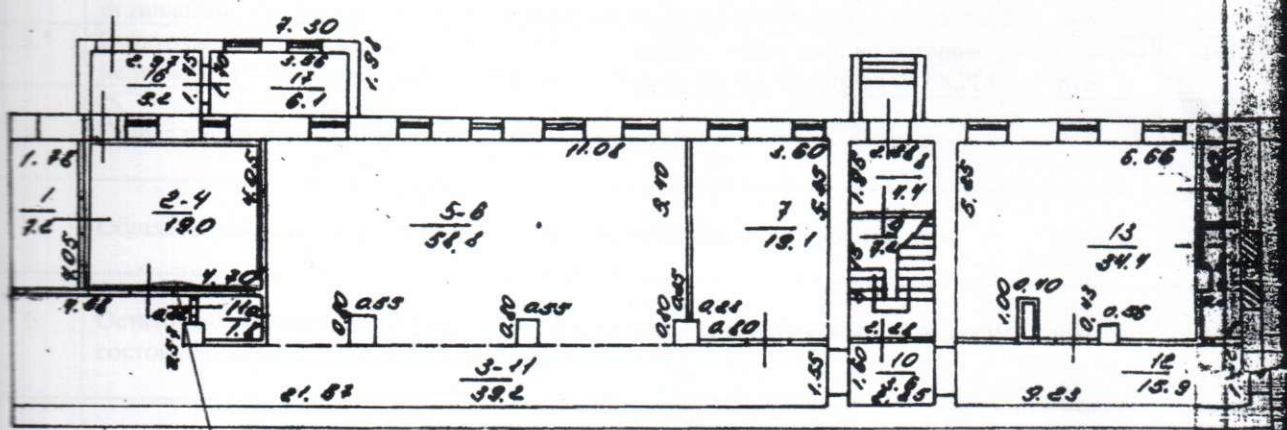


Л.А. Баранова

2  
 21.02.2001.

Приложение к/кв. 2  
 к договору аренды  
 от 16.10.17 № 4426/17

1 этаж  
 9 мтр 6



→ Помещение под аренду.  
 К. 2-4.

225.2  
 230.0  
 135.2

КОПЧЯ ВЕРНА  
 ДИРЕКТОР  
 Е. В. СУЗЬКОВА

Наименование Арендодателя: государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовский колледж культуры»

Юридический адрес Арендодателя: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 12

Банковские реквизиты Арендодателя: Расчетный счет: р/с 40601810860151000001 в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, л/с 20807003220 в министерстве финансов Ростовской области, УФК по Ростовской области (министерство финансов (ГБПОУ РО «Ростовский колледж культуры»), л/с 20807003220)

ОКПО 02177429 ОКВЭД 85.21 ОКТМО 60701000  
ОКОГУ 23310 ИНН 6167034216

**Стоимостные и технические характеристики  
недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области  
по состоянию на «01» августа 2017 г.**

1.	Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 12	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на 01.08.2017 г., руб.	1327547,71
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на 01.08.2017 г., руб.	444728,69
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	455,2
5.	Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	19,0
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, руб. по состоянию на 01.08.2017 г., (стр.3 : стр.4 x стр.5)	18562,93
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1951
9.	Износ, %	66,50

Руководитель Арендодателя

 Е.В. Гуськова/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Арендодателя

 Н.А. Точкова/  
(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор

 /Л.А. Баранова/  
(подпись) (Ф.И.О.)



## РАСЧЕТ

арендной платы за недвижимое имущество,  
находящееся в государственной собственности Ростовской области, расположенное по адресу:  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, д. 12

### 1. Исходные данные

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Баранова Людмила Андреевна

Адрес Арендатора: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пахотная, д. 108

Общая площадь объекта недвижимости, кв.м	$S^1$	455,2
Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв.м.	$S$	19,0
Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС, рублей/год *	$A^1_{год}$	94620
Коэффициент, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Областным законом от 13.05.2008 № 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области»	$K_{пон}$	0,85
Ставка налога на добавленную стоимость, %	$C_{ндс}$	18

\* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы от 11.09.2017г № 02-09/2017/71, выполненного оценщиком ООО «Экспертное бюро оценки и консалтинга».

### 2. Расчет

(составлен в рублях)

2.1. Размер годовой арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента  $K_{пон} = 0,85$  определяется по формуле:

$$A^1_{год\ МП} = A^1_{год} \times K_{пон}$$

$$A^1_{год\ МП} = 94620,00 \times 0,85 = 80427,00 \text{ руб.}$$

2.2. Размер годовой арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента  $K_{пон} = 0,85$  определяется по формуле:

$$A_{год\ МП} = A^1_{год\ МП} : K_{ндс}, \text{ где:}$$

$K_{ндс}$  - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

$$K_{ндс} = 1 + C_{ндс} : 100 \%, \text{ где:}$$

$C_{ндс}$  - законодательно установленная ставка НДС;

$$A_{год\ МП} = 80427,00 : 1,18 = 68158,47 \text{ руб.}$$

2.3. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента  $K_{пон} = 0,85$  определяется по формуле:

$$A_{мес\ МП} = A_{год\ МП} : 12$$

$$A_{мес\ МП} = 68158,47 : 12 = 5679,87 \text{ руб.}$$

2.4. Размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента  $K_{пон} = 0,85$ , перечисляемой Арендатором Арендодателю, определяется по формуле:

$$A^1_{мес\ МП} = A_{мес\ МП} \times K_{ндс}$$

$$A_{\text{мес МП}}^I = 5\,679,87 \times 1,18 = 6\,702,24 \text{ руб.}$$

2.5. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС и с учетом понижающего коэффициента  $K_{\text{пон}} = 0,85$  определяется по формуле:

$$A_{\text{МП}} = A_{\text{год МП}} : S : 12$$

$$A_{\text{МП}} = 68\,158,47 : 19,0 : 12 = 298,94 \text{ руб.}$$

2.6. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

$$\text{НДС}_{\text{мес}} = A_{\text{мес МП}}^I - A_{\text{мес МП}} = A_{\text{мес МП}} \times K_{\text{ндс}} - A_{\text{мес МП}}$$

$$\text{НДС}_{\text{мес}} = 5\,679,87 \times 1,18 - 5\,679,87 = 1\,022,37 \text{ руб.}$$

2.7. Арендная плата с учетом НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от 16.10.17 № 4426/17

Арендная плата в размере, определенном настоящим расчётом, вносится Арендатором с 04.10.2017 (дата)

От Арендодателя

От Арендатора

Директор  
государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения \*Ростовской области  
«Ростовский колледж культуры»

Индивидуальный предприниматель  
Баранова Людмила Андреевна

(должность)

(должность)

Е.В. Гуськова

Л.А. Баранова

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.



АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Ростовской области,  
расположенного по адресу:  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, 12

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, от 16.10.17 № 4426/17 Арендодателем государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Ростовской области «Ростовский колледж культуры»,

(полное наименование Арендодателя)  
в лице директора Гуськовой Елены Васильевны,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании устава,  
(Устав, Положение)

и Арендатором индивидуальным предпринимателем Барановой Людмилой Андреевной,  
(наименование)  
в лице индивидуального предпринимателя Барановой Людмилы Андреевны  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании свидетельства серии 61 № 004989260 от 08.07.2004 г. о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004.

(Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Арендодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 19,0 кв.м.
2. Арендатор принимает недвижимое имущество общей площадью - 19,0 кв.м.
3. Обязанность Арендодателя по передаче недвижимого имущества Арендатору считается исполненной с 04.10.2017.
4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества: хорошее

От Арендодателя

От Арендатора

Директор  
государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения Ростовской области  
«Ростовский колледж культуры»

Индивидуальный предприниматель

(должность)  
Е.В. Гуськова  
(подпись, ФИО)



(должность)  
Л.А. Баранова  
(подпись, ФИО)

М.П.

« 04 » 10 2017 г.

« 04 » 10 2017 г.

Прошито и пронумеровано 12 л.

Специалист первой категории отдела  
распоряжения государственным  
имуществом

*Лисф*

Е.А. Громова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области  
№ 62  
Проведена государственная регистрация  
Дата регистрации 16 ЯНВ 2018  
№ 62-УИ/003/2018-1  
Регистратор Громова Е.А.

